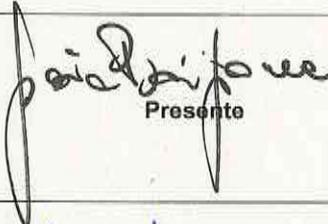
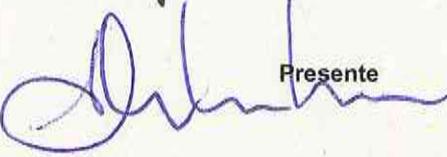


VERBALE della seduta della Commissione locale per il Paesaggio del 14/11/2014 alle ore 9:30

Nominativo	Presente/Assente
Presidente Dott. Arch. GALASSO Giuseppe	Assente
Vice presidente Dott. Arch. CERMINARA Gino	 Presente
Membro Dott. Arch. BARISIONE Grazia	 Presente
Membro Dott. Arch. MARZIO Alessandro	 Presente
Responsabile del Procedimento Paesaggio Dott. Arch. PATRONE Aurelia	 Presente
Segretario verbalizzante Sig. RA BACCOLI Silvana	 Presente

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4B, comma 8 del Regolamento Edilizio.

Note Seduta:

approvazione verbale n° 2014/7 del 14/11/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.68.O.3

- P.P. n°194/2014 - DELFINO Olga

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 10/10/2014 al n° prot. 2014/17665, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Sostituzione tettoia esistente con tettoia in legno con pannelli solari integrati nella copertura, sistemazione aree esterne e realizzazione recinzione metallica in Loc. Chiosson 4;

Progettista: Dott. Arch. CIARLO ARIANNA;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP prende atto che relativamente agli immobili in oggetto risultano presentate altre pratiche:

PE 90/2007: P.d.C. ai sensi D.P.R. 380/01 e Aut. Paesagg. Art. 159/146 del D. Lgs. 42/04 n. 6255 del 30/11/07

PE 253/2008: P.d.C. in sanatoria art 43 L.R. 16/08 n.20190 del 9/09/09 e Acc. Comp. Paesagg. art 167 del D.Lgs. 42/04 n. 20190 del 27/08/09

PE 254/2008: P.d.C. in sanatoria art 49 L.R. 16/08 e Acc. Comp. Paesagg. art 167 D.Lgs. 42/04 n. 20191 del 30/3/09

e che sono in corso di realizzazione lavori di completamento dell'intervento a seguito di presentazione di DIA - art.23 L.R.16/08 presentata in data 01/10/2013 al n° prot. 15931/2013 relativa a Ristrutturazione edilizia - Ampliamento fabbricato esistente - Completamento opere P.C. e AUT. PAESAGG. n. 6255/2007.

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, chiede di produrre titolo legittimante la realizzazione della tettoia, indicata negli elaborati come condonata.

Si rimanda ad altra seduta ad avvenuta produzione di quanto richiesto.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	assente
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

14/11/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.P.6

– P.P. n°200/2014 - WIND TELECOMUNICAZIONI S.P.A.

Istanza di Sportello Unico delle Attività produttive presentata in data 13/10/2014 al n° prot. 2014/17784, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Impianti Tecnologici - Progetto di adeguamento tecnologico di Stazione Radio Base esistente in Località Sclopis - Codice: GE086 in Via Ronco ;

Progettista: Ing. ARCURI PASQUALE;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, pervenuti in data 10/11/14 dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

▪ Paesaggistico art. 142 c.1lett.g) D.Lgs. 42/04 - aree boscate

in zona di PTCP - assetto insediativo:

▪ IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

– risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., in quanto le stesse consentono interventi di adeguamento delle dotazioni di impianti che il territorio consente e che non implicano la realizzazione di rete tecnologica diffusa, quale il caso in esame

– risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di limitato incremento di impianto esistente

esprime pertanto **parere favorevole**; si richiamano le prescrizioni contenute nel precedente titolo n. 2550 del 04.05.2012 in ordine alla necessità di tintecciare gli apparati a terra in verde e all'inserimento della siepe sempreverde nel perimetro dell'area occupata, la siepe con altezza di mt. 1,50 da terra.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	assente
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

14/11/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.N.38

- P.P. n°201/2014 - VODAFONE OMNITEL N.V. VIOLA MICHELE - TELECOM ITALIA S.p.A. PIZZUTI FABIO

Istanza di ZIMPORT - Sportello Unico delle Attività produttive presentata in data 13/10/2014 al n° prot. 2014/17807, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Istanza di Sportello Unico delle Attività produttive art. 10 LR 10/12 presentata in data 13/10/2014 al n° prot. 17807/2014, relativa a lavori di Adeguamento Tecnologico Stazione Radio Base di VODAFON OMNITEL BA e nuova installazione di stazione radio base di TELECOM SPA su infrastruttura di telecomunicazione esistente in loc. Maxetti a Cogoleto;

Progettista: Dott. Arch. VITETTA Giancarlo;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La C.L.P., non essendo pervenuta la documentazione richiesta in data 27/10/14 con nota prot.n. 18695, rinvia l'esame della pratica a successiva seduta ad avvenuta acquisizione di quanto richiesto.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	assente
ARCH. CERMIGNARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

14/11/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.B.4

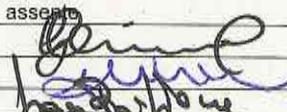
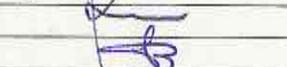
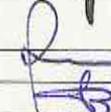
- P.P. n°203/2014 - PATRONE Maria SOC. S.A.S. MARECHIARO DI PATRONE M. & C.

Istanza di - Sportello Unico delle Attività produttive presentata in data 22/10/2014 al n° prot. 2014/18364, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Redistribuzione parziale della superficie di posa e delle strutture balneari connesse allo stabilimento denominato: "BAGNI MARECHIARO" in Lungomare Gilberto Govi ;

Progettista: Dott. Arch. ROVERE Francesca;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, sentito il Responsabile di Settore Geom. Furio Merlo, visto l'art. 6 della L.R. 13/14 considerato che l'intervento prevede opere la **demolizione di parte della superficie cementata (pennello lato est), la realizzazione di nuova pavimentazione in legno**, la ricollocazione di cabine esistenti, due delle quali vengono modificate in magazzino, lo spostamento del servizio per disabili, tali opere eccedono quanto di competenza comunale ai sensi di tale articolo in quanto l'intervento globalmente considerato risulta inquadrato negli interventi di ristrutturazione edilizia come definiti dalla LR 16/08, richiamata anche dall'art. 3.2 del PUD comunale.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	assenso
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

14/11/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.72.N.30

- P.P. n°208/2014 - DELFINO Angelo MINERVA S.R.L.

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 27/10/2014 al n° prot. 2014/18682, relativa a lavori di Nuova Costruzione - 3^ variante in corso d'opera comparto del P.P.I.P. per un insediamento residenziale nella zona Bc9 del P.R.G. Madonnetta in Via Della Madonnina ;

Progettista: Ing. CIRRI Elisa;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP visti i titoli paesaggistici precedenti:

- Autorizzazione paesaggistica n. prot. 2985/09 del 29.05.2009
- Accertamento di compatibilità paesaggistica n. prot. 18272/11 del 05.11.2012
- Accertamento di compatibilità paesaggistica n. prot. 23210/11 del 08.11.2012
- Autorizzazione paesaggistica n. prot. 23212/12 del 15.04.2013;
- Autorizzazione paesaggistica n. prot. 12809/2013 del 27/12/13;

esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo: Paesaggistico art. 142 c.1lett.a) D.Lgs. 42/04 - fascia 300 ml. battaglia

in zona di PTCP - assetto insediativo: ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto, alla condizione sotto impartita:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., si tratta di minime modifiche che non determinano compromissioni della situazione in essere, come prescritto da tali norme

- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, in quanto si tratta di minime modifiche di variante che si apportano ad un progetto già approvato, che non influiscono pertanto sulla tutela paesaggistica relativa alla fascia di 300 ml dalla battaglia

- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto non incidono negativamente sull'aspetto dell'immobile, riconducibile, in linea generale, ad una tipologia tradizionale

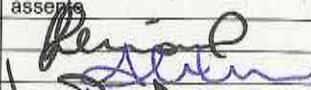
esprime pertanto **parere favorevole a condizione che la soluzione del terrazzo a tasca nel prospetto sud sia ricondotta alla medesima soluzione indicata per i terrazzi a tasca piccoli e già autorizzata nel precedente titolo del 27.12.2013 nel modo seguente:**

- **vengano lasciati integri (senza tagli) la sguscia e il frontalino soprastante.**

Si prescrive inoltre di realizzare parapetti pieni anziché ringhiere nelle scale frontistanti l'edificio lato sud.

Si richiede inoltre di verificare la soluzione della copertura soprastante il terrazzo a tasca grande lato sud, in quanto la stessa non risulta coerente rappresentata nella sezione e nella pianta.

Si confermano tutte le prescrizioni indicate nei titoli precedenti.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	assente
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

14/11/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.68.E.1

- P.P. n°215/2014 - CALCAGNO Mariuccia BRUZZONE Carlo

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 31/10/2014 al n° prot. 2014/18962, relativa a lavori di Nuova Costruzione - Installazione di box prefabbricato ad uso canile in Loc. Maxee 3;

Progettista: Ing. CIRRI Elisa;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

- Paesaggistico art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- ID-CO disciplinata dall'art. 45 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 22 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G.,
- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti,
- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto

esprime pertanto **parere favorevole a condizione di utilizzare manufatti in colore grigio e di piantumare la fascia antistante con laylandio essenze similari.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	assen
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

14/11/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale

- P.P. n°224/2014 - REVELLO Santo

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 04/11/2014 al n° prot. 2014/19131, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Ricostruzione dell'alveo del Torrente Arrestra danneggiato dall'alluvione del 04.10.2010 i. Loc. Puntarrestra ; Loc. Puntarrestra ;

Progettista:

Motivazioni C.L.P. e parere:

La CLP esaminato il progetto composto dagli elaborati elencati nella Relazione paesaggistica ai sensi DPCM 12/12/05, elaborati dai quali si evince che l'intervento ricade nelle seguenti zone del PTCP:

assetto insediativo:

Art. 38 - Aree Urbane: tessuti urbani (TU)

Art. 46 - Insediamenti Diffusi, Regime normativo di MODIFICABILITA di tipo A (ID-MO-A)

Art. 61 - Regime normativo di TRASFORMAZIONE (TRZ)

assetto geomorfologico:

Art. 65 - Regime normativo di CONSOLIDAMENTO (CO)

Art. 67 - Regime normativo di MODIFICABILITA' di tipo B (MO-B)

Art. 68 - Regime normativo di TRASFORMAZIONE (TRZ)

e risulta ricadere in zona vincolata paesaggisticamente nel modo seguente:

- Vincolo Paesaggistico imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia
- Paesaggistico art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque
- Paesaggistico art. 142 c.1lett.a) D.Lgs. 42/04 - fascia 300 ml. battaglia

Ritenuto, ai sensi dell'art. 5 del PTCP vigente, che l'intervento, trattandosi di opera idraulica, è disciplinato in via primaria dalle norme relative all'assetto geomorfologico,;

Ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P relative all'assetto geomorfologico in quanto:

gli interventi a progetto, necessari per la prevenzione dei rischi e l'eliminazione dei pericoli, tengono conto dell'esigenza di salvaguardare i valori paesaggistici e di fruizione, come richiesto da art. 65 del PTCP; inoltre la CLP ritiene che trattandosi di ricostruzione di manufatto già esistente (muro d'argine del torrente Arrestra alla foce, ricadente in zona CO), non necessiti redigere lo SOI di cui al comma 3 art. 65 in quanto le opere a progetto non incidono in misura rilevante sull'assetto paesistico ambientale, come previsto dal medesimo comma;

il progetto si conforma a criteri di corretto inserimento ambientale in quanto la soluzione progettuale, con l'obiettivo primario della difesa idraulica, mira a minimizzare gli eventuali impatti sulla qualità idromorfologica e a tutelare l'equilibrio morfologico del tratto di corso d'acqua interessato, al fine del corretto inserimento ambientale; conformemente all'art. 67 del P.T.C.P.

per quanto riguarda la zona con regime di TRZ, trasformazione (art. 68 del P.T.C.P.) a margine della quale si trova parte dell'argine ricostruito e la relativa prescrizione di redigere uno strumento urbanistico attuativo, la C.L.O.P. rileva che lo stesso è stato già redatto e approvato con Conferenza dei Servizi deliberante in data 26.05.1997 e s.m.i. relativo alla Riquilificazione e Rifunzionalizzazione della ex cava del Molinetto, ambito d'interesse regionale TRZ; rispetto a tale strumento urbanistico il progetto risulta ininfluente;

le opere sono pertanto conformi e compatibili con le zona dell'assetto geomorfologico nelle quali ricadono;

le stesse risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto:



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

le opere non intercettano visuali paesaggistiche da e per la statale Aurelia, tutelate dal disposto del DM 19/06/58 che ha apposto il vincolo dal momento che si trovano a quota inferiore rispetto al sedime della strada

le opere consistono nel rifacimento di manufatti già esistenti, con alcune modifiche dettate da esigenze di sicurezza, connesse alla progettazione idraulica, utilizzando medesimi materiali e tipologie già presenti negli adiacenti tratti del fiume che non hanno subito danni, compresi i blocchi litoidi.

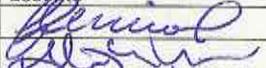
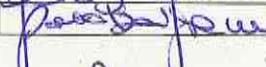
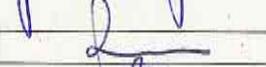
esprime pertanto **parere favorevole**.

La C.L.P. chiede di verificare la possibilità di prolungare, compatibilmente con le esigenze di carattere idraulico, il parapetto progettato per la zona della foce al tratto a monte, fino alla statale Aurelia, al fine di avere la continuità dello stesso.

Segnala che per il solo mappale 755 del fg. 19 (demanio marittimo) nel quale parte del tratto alla foce sembra, in assenza di sovrapposizione con il catasto, ricadere, la competenza al rilascio del titolo paesaggistico sarebbe regionale ai sensi art. 6 c.1 lett. f della LR 13/14 ma trattandosi di parte minima rispetto a tutto l'intervento risulta preferibile rilasciare un unico titolo paesaggistico.

Sono fatte salve differenti valutazioni in merito da parte del Servizio Regionale competente.

La CLP rileva inoltre che sono fatti salvi anche ulteriori approfondimenti di carattere urbanistico, a seguito della conferenza referente che si terrà il 21/11, che potrebbero modificare la competenza al rilascio del titolo paesaggistico.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	assente
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

14/11/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 17.72.A.2

- P.E. n°183/2014 - COLAIZZO SUSANNA

Richiesta parere su Istanza di S.C.I.A. presentata in data 23/09/2014 al n° prot. 2014/16624, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Sostituzione infissi (persiane) con inferriate e realizzazione tettoia in legno con copertura in plexiglass in Via M. Giusti Colombo 12;

Progettista: Dott. Arch. BRUNI Daniela

presenza il progettista a seguito di richiesta inviata con nota in data 10/11/14;

La CLP vista la richiesta di parere da parte del Servizio EP in data 14/10/14, vista la pratica e la documentazione integrativa in data 10/10/14 (Risposta a nota comunale del 30/09/14), sentito preliminarmente il tecnico, considerato:

- che l'immobile ricade in zona A centro storico di Lerca art. 27 e 28 delle NTA
- che risulta individuato come n. 12 nella tavola 14 del PRG - *PROGETTO DEL CENTRO STORICO DI LERCA* che individua la facciata sud ovest su Via Colombo come un fronte da mantenere e conservare
- che nella medesima tavola risulta soggetto (l'intero edificio) a regime di CONSOLIDAMENTO - MANTENIMENTO
- che risulta individuato nella tavola 13 del PRG - STATO DI CONSERVAZIONE DEL CENTRO STORICO LERCA come edificio avente datazione compresa tra 1850 e 1950
- che risulta ricadere nella zona ID_MA del PTCP, assetto insediativo disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

Visto quanto disposto dal PTCP e dal PRG in ordine all'indirizzo di MANTENIMENTO ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con il regime vincolistico di mantenimento del fronte sud ovest prescritto alla tavola 14 in quanto le norme sopra citate consentono:

la limitata modificazione delle preesistenze (art. 44 del PTCP)

interventi che non incidano in misura apprezzabile sui caratteri formali e strutturali propri dell'edificio (art. 23 delle NTA del PRG)

esprime pertanto parere favorevole condizionato alla redazione di una progettazione esecutiva che dimostri che il progetto tiene conto dei caratteri formali propri degli edifici del centro storico in ordine a dimensionamento, materiale, tipologia delle inferriate (inferriate in ferro, fisse); la finitura e la tinta dovranno essere concordate con l'ufficio.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	assente
ARCH. CERMIGNARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

14/11/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

La C.L.P., esaminate le pratiche inserite all'ordine del giorno, procede ad esaminare anche le seguenti pratiche:

Codice Territoriale 15.69.E.10
Pratica Paesaggistica: n° 219/2014

Variante al progetto di Rispristino muro di contenimento Ex Discarica Comunale R.S.U. - Area Ex Ospedale Psichiatrico Provinciale di Pratozanino, in Piazza Luigi Daneo, sull'area identificata a Catasto Terreni del Comune di Cogoleto come segue: Terreni foglio 14, numero 226 - 243 - 244 - 301
domanda in data 04/11/2014, prot.n. 19166/2014
Richiedenti: **C.D.P. IMMOBILIARE S.R.L.** con sede in ROMA Via VERSILIA 2 P. nella persona del procuratore speciale **GIACOPELLI Silvano.**

Progettisti: **Dott. Ing. Mauro TIRELLI**
Dott. Arch. Marco TIRELLI

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. pervenuti in allegato all'istanza dai quali si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque
in zona di PTCP - assetto insediativo: TRZ disciplinata dall'art.10 61 delle Norme del PTCP

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. in quanto le opere sono compatibili con l'Accordo di Pianificazione siglato in data 17/07/07 che prende atto della discarica, al quale l'art. 61 del P.T.C.P. fa riferimento;
- risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 a tutela dei valori ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., in quanto le opere sono compatibili con l'Accordo di Pianificazione siglato in data 17/07/07 che prende atto della discarica, al quale l'art. 61 del P.T.C.P. fa riferimento;

- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, in quanto la tipologia dell'intervento, mediante ingegneria naturalistica, è compatibile con l'ambito naturale (rio) in quanto soggetta a rinverdimento e non risulta percepibile dai punti di vista paesaggistici

- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto le varianti apportate al progetto riducono l'impatto paesaggistico del precedente progetto approvato, atteso che si tratta di modifiche in diminuzione delle dimensioni dell'intervento

Le prescrizioni precedentemente impartite, compatibili con la nuova soluzione di progetto, dovranno essere ottemperate.

Si precisa che il presente parere è reso esclusivamente sotto il profilo paesaggistico e non sotto quello ambientale.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	assente
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

14/11/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

RAPETTO Michela – amministratore pro tempore Condominio sito in Via Parenti civ. n. 30

Istanza di Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi DPR 130/2010, pervenuta in data 14.11.2014 al prot. N. 19895, relativa ad intervento di "Installazione di un tubo per adduzione acqua potabile a servizio delle unità immobiliari del condominio sulla porzione di prospetto interno Ovest"

Progettista: Dott. Arch. ROVERE Francesca;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

- Paesaggistico imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

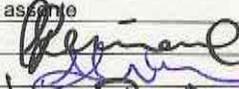
– risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto il pluviale non intercetta visuali paesaggistiche tutelate dal DM del 1958 (da e per la S.S. Aurelia) e risulta paesaggisticamente ininfluente in quanto si tratta di minima modifica di prospetto secondario, motivata da esigenze funzionali;

esprime pertanto **parere favorevole**.

Si richiede di integrare la pratica con la rappresentazione grafica del progetto.

La seduta termina alle ore 13:00

Letto, confermato e sottoscritto

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	assente
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

14/11/2014